

Examen professionnel fédéral de concierge 2023
Épreuve d'examen 4 Installations sportives, installations
extérieures et espaces verts

écrit
4.1

Durée **60 minutes**

Prénom/Nom:

n°:

Calcul: (nombre de points obtenus/points max. x 5)+1 UNIQUEMENT POINTS ENTIERS OU DEMI-POINTS!	NOTE:
---	--------------

<i>Nb de points</i>	<i>max. P</i>	<i>err. P</i>
<i>Page 1</i>	9	
<i>Page 2</i>	11	
<i>Page 3</i>	6	
<i>Page 4</i>	6	
<i>Page 5</i>	12	
<i>Page 6</i>	10	
<i>Page 7</i>	8	
<i>Page 8</i>	15	
<i>Total</i>	77	

<i>Date:</i>				
	<i>Nom</i>	<i>Signature</i>	<i>Visa</i>	
<i>Expert 1</i>			<i>Bureau</i>	
<i>Expert 2</i>			<i>CE</i>	

Examen professionnel fédéral de concierge 2023

Épreuve d'examen 4 Installations sportives, installations extérieures et espaces verts

Position

écrit

4.1

INDICATIONS :

Documents d'examen

Les documents d'examen comportent les pièces suivantes:

- Pochette	1 page	Couleur du papier: vert
- Consignes	1 page	Couleur du papier: rose
- Situation initiale	1 page	Couleur du papier: bleu
- Exercices	4 pages	Couleur du papier: jaune
- Feuilles de solutions	8 pages	Couleur du papier: blanc
- Annexe	1 page	Couleur du papier: blanc

Durée

La durée de l'épreuve est de 60 minutes

- Exercice 1	5 minutes
- Exercice 2	10 minutes
- Exercice 3	4 minutes
- Exercice 4	5 minutes
- Exercice 5	8 minutes
- Exercice 6	5 minutes
- Exercice 7	9 minutes
- Exercice 8	9 minutes

Temps de réalisation	environ	55 minutes
Étude de la situation initiale	environ	5 minutes

Exercices et solutions

Pour obtenir le nombre maximum de points, vous devez réussir toutes les épreuves. Attention: Si, dans votre solution, vous reprenez des exemples de réponses déjà présents dans les consignes des exercices, cela ne vous apportera aucun point. Cette règle est valable pour tout l'examen.

Indiquez votre numéro et votre nom à l'endroit prévu sur vos feuilles d'exercices et de solutions.

Ressources

Le matériel suivant est autorisé pour l'épreuve:
stylos, calculatrices, tous supports pédagogiques, livres spécialisés et notes

Le matériel suivant est formellement interdit:

Les outils qui vous permettent ou peuvent vous permettre de communiquer avec d'autres entités (par exemple, ordinateur portable, téléphone portable, tablette, montre intelligente, écouteurs, WLAN, etc.)

Attitude à adopter pendant l'épreuve

Pendant l'épreuve, il est interdit de regarder le travail des autres candidats ou de parler. Une seule personne à la fois peut sortir de la salle d'examen après accord de la personne qui surveille l'épreuve.

Sanctions

Si vous ne respectez pas les règles relatives au matériel et à l'attitude à adopter pendant l'épreuve, la personne qui surveille l'épreuve devra vous exclure des autres épreuves, conformément au règlement d'examen.

Situation initiale:

En tant que concierge, vous êtes responsable d'un complexe résidentiel rénové en 2018 dans un style architectural plus dense.

Vous entretenez les installations extérieures et les espaces verts et vous vous chargez d'assurer un aspect visuel propre.

Le complexe se trouve au nord-est de la Suisse à 600 mètres d'altitude.

Les précipitations annuelles s'élèvent à 1250 millimètres.

Le degré de dureté de l'eau du robinet est de 37°fH.

Les extérieurs du complexe comprennent 300 m² de pelouse et 150 m² de prairie de fleurs, des plantes vivaces sur 20 m² dans un espace ombragé et un massif de roses de 5 m², également à l'ombre.

Le complexe est entouré d'arbres anciens et dignes d'être protégés (hêtres rouges, hêtres communs).

La cour intérieure abrite un jeu d'eau constitué d'une pierre de granit avec circuit fermé approvisionné par l'eau du réseau d'alimentation local.

Plusieurs équipements de jeu et un bac à sable se trouvent à proximité immédiate.

L'aire de jeux sert également de lieu de rencontre pour les résidents et est équipée de sièges spacieux et d'un endroit pour faire un feu. Le revêtement est en gravier rond de 4 à 8 mm.

L'évacuation des eaux du lotissement se fait par un système de rétention durablement végétalisé. Le système de rétention est composé d'un petit cours d'eau qui conduit à un bassin d'infiltration avec débordement.

Des néophytes envahissantes se propagent dans le système.

Objectifs écologiques: la gérance accorde une grande importance à un entretien proche de la nature, à des cycles fermés et à une utilisation économique des carburants et des appareils à moteur. Conformément au concept d'entretien, les pesticides sont interdits dans le complexe. Par ailleurs, les souffleurs de feuilles et les débroussailleuses avec tête de coupe ne sont pas autorisés.

Examen professionnel fédéral de concierge 2023

Épreuve d'examen 4

Installations sportives, installations extérieures et espaces verts

Position

écrit

4.1

Tâche 1 Jeu d'eau dans la cour intérieure	5 minutes	Points max.
Illustration 1 en annexe		
Vous entretenez le jeu d'eau tout au long de l'année.		
a) Quels sont les travaux d'entretien nécessaires en cours d'année? Citez-en trois. (1 point par réponse correcte)		3
b) Expliquez vos travaux d'entretien et de maintenance. (2 points par justification correcte du travail d'entretien et de maintenance)		6

Tâche 2 Aire de jeux	10 minutes	Points max.
La protection anti-chutes dans la zone de la tour d'escalade qui s'élève à 2,70 m doit être complétée. Par ailleurs, une haie de plantes indigènes doit séparer l'aire de jeux d'une prairie de fleurs.		
a) Quelle est la profondeur minimale en cm que doit avoir la protection contre les chutes autour de la tour avec du gravier rond de 4 à 8 mm? (1 point)		1
b) Les équipements de jeu sont placés sur une surface circulaire de 6 m de diamètre. En partant du principe que vous devez ajouter en moyenne 12 cm de gravier rond, combien de m ³ de gravier faut-il commander? (1 point pour la méthode de calcul correcte, 1 point pour le résultat correct)		2
c) Indiquez quatre travaux d'entretien ou de maintenance liés aux équipements de jeu et déterminez leur fréquence (quotidienne, hebdomadaire, mensuelle, annuelle). (1 point par travail correct)		4
d) Choisissez huit arbres et arbustes indigènes résistants au froid qui répondent aux exigences d'une séparation entre l'aire de jeu et la prairie de fleurs. (0,5 point par plante correcte)		4

Tâche 3 Système de rétention végétalisé	4 minutes	Points max.
a) Décrivez le but d'un système de rétention. (2 points)		2
b) Décrivez en deux points l'entretien de la végétation du système de rétention. Prenez en compte les objectifs écologiques de la gérance. (4 points pour deux descriptions correctes)		4

Épreuve d'examen 4

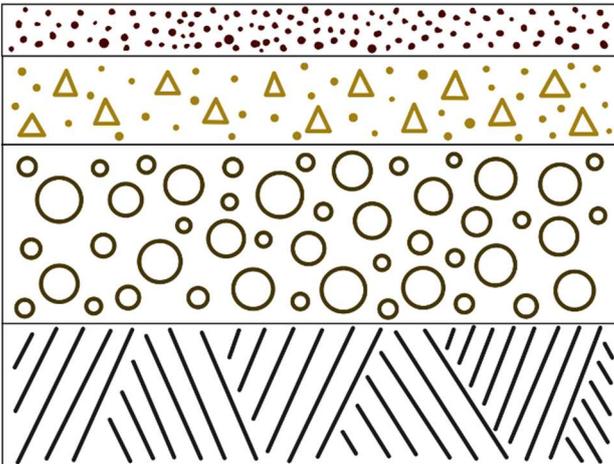
Installations sportives, installations extérieures et espaces verts

Position

écrit

4.1

Tâche 4 Arbres anciens	5 minutes	Points max.
<p>Les vents forts entraînant la chute de branches sèches des couronnes des hêtres rouges sur les espaces verts, discutez avec la gérance de ce qui doit advenir des arbres.</p> <p>a) Indiquez deux fonctions que remplissent ces vieux arbres. (2 points par explication correcte)</p> <p>b) Pour préserver les arbres, un contrat sera passé avec une entreprise d'élagage qui effectuera une taille d'allègement sur les hêtres. Décrivez ce qui peut être fait avec les branches pour répondre aux objectifs écologiques de la gérance. (2 points)</p>		<p>4</p> <p>2</p>
Tâche 5 Pelouses et prairies de fleurs	8 minutes	Points max.
<p>a) Décrivez en quatre points en quoi l'entretien des pelouses diffère de celui des prairies de fleurs. (1 point par description exacte)</p> <p>b) Quelles sont les néophytes envahissantes auxquelles on peut s'attendre dans les prairies de fleurs? Nommez quatre plantes. (1 point par plante correcte)</p> <p>c) Pour la taille de la prairie de fleurs, vous disposez des outils suivants: Choisissez un outil.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Débroussailleuse avec tête de coupe • Débroussailleuse à lame • Faux • Motofaucheuse • Tondeuse à faucille • Tondeuse hélicoïdale • Tondeuse autoportée avec plateau de coupe mulching <p>(1 point par réponse correcte)</p> <p>d) Expliquez de manière détaillée votre choix en termes de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efficacité (1 point pour l'évaluation correcte) • Écologie (2 points pour l'évaluation correcte) 		<p>4</p> <p>4</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>2</p>

Tâche 6 Revêtement en gravier rond	5 minutes	Points max.
<p>La zone de rencontre et l'espace pour le feu étant très sollicités, le revêtement en gravier présente des trous et des irrégularités. Une rénovation est nécessaire.</p> <p>a) Décrivez deux avantages de ce revêtement par rapport à un revêtement en asphalte ou en béton. (2 points par avantage correct)</p> <p>b) Décrivez la réparation de ce revêtement de gravier en supposant que la fondation est constituée d'un coffre de gravier. (4 points pour la description correcte).</p> <div data-bbox="148 763 1369 1227">  <p>2-3cm Saupoudrage gravier rond 4/8 mm</p> <p>5cm Gravillons 0/16 / marne</p> <p>20cm Tout-venant 0/63</p> <p>Sol</p> </div> <p>c) Citez deux travaux d'entretien nécessaires pour maintenir le confort et la fonction du revêtement sur le long terme. (1 point par réponse correcte)</p>	<p>4</p> <p>4</p> <p>2</p>	

Tâche 7 Entretien des plantes	9 minutes	Points max.
<p>Illustration 2 en annexe</p> <p>Les plantes doivent être entretenues tout au long de l'année.</p> <p>a) Établissez un plan d'entretien de ces massifs tout au long de l'année: décrivez quatre travaux et indiquez la date ou la période correspondante. (1 point pour chaque description correcte, 1 point pour la période correcte)</p>	<p>8</p>	

Examen professionnel fédéral de concierge 2023

Épreuve d'examen 4

Installations sportives, installations extérieures et espaces verts

Position

écrit

4.1

Tâche 8 Protection des roses	9 minutes	Points max.
<p>Pendant l'été, les roses sont sujettes aux infections fongiques et aux attaques de pucerons.</p> <p>a) Indiquez deux causes possibles pour l'apparition de ces organismes nuisibles. (1 point par origine correcte)</p> <p>b) Évaluez et justifiez dans quelle mesure le massif de roses est compatible avec les objectifs écologiques de la gérance (voir situation de départ). (4 points par évaluation et explication correcte)</p> <p>c) Évaluez les trois conseils d'entretien suivants que vous ont donné des collègues.</p> <ul style="list-style-type: none">- «Les fleurs de roses fanées doivent être laissées sur place»- «Mi-juin, épandre de l'engrais complet pour rosiers et le travailler en surface»- «Pas besoin d'arrosage, même par été sec» <p>Évaluez si ces conseils d'entretien sont judicieux ou non et justifiez votre réponse dans chaque cas. (9 points: 1 pour une évaluation correcte, 2 points pour la justification correcte)</p>		<p>2</p> <p>4</p> <p>9</p>

Total des points possible

Points 77

Examen professionnel fédéral de concierge 2023

Épreuve d'examen 4

Installations sportives, installations extérieures et espaces verts

Position

écrit

4.1

Durée

60 minutes

N°

Solution de la tâche 1 Jeu d'eau	<i>Points max.</i>	<i>Points obtenus</i>
A: travaux d'entretien tout au long de l'année	3	
B: raison des travaux d'entretien	6	

Remarques éventuelles:

9	
---	--

Examen professionnel fédéral de concierge 2023

Épreuve d'examen 4

Installations sportives, installations extérieures et espaces verts

Position

écrit

4.1

Durée

60 minutes

N°

Solution de la tâche 2 Aire de jeux		<i>Points max.</i>	<i>Points obtenus</i>
A: profondeur protection anti-chute		1	
B: calcul		2	
<i>Méthode de calcul</i>			
<i>Résultat</i>			
C: travaux d'entretien et de maintenance des équipements de jeu		4	
<i>Travaux</i>	<i>Fréquence (quotidienne, hebdomadaire, mensuelle, annuelle)</i>		
D: plantes indigènes et résistantes à l'hiver		4	

11	
----	--

Examen professionnel fédéral de concierge 2023

Épreuve d'examen 4

Installations sportives, installations extérieures et espaces verts

Position

écrit

4.1

Durée

60 minutes

N°

Solution de la tâche 3 Système de rétention végétalisé	<i>Points max.</i>	<i>Points obtenus</i>
A: but	2	
B: entretien		

Remarques éventuelles:

6	
---	--

Examen professionnel fédéral de concierge 2023**Épreuve d'examen 4****Installations sportives, installations extérieures et espaces verts****Position****écrit****4.1****Durée****60 minutes****N°**

Solution de la tâche 4 Arbres anciens	<i>Points max.</i>	<i>Points obtenus</i>
A: tâches	4	
B: branches	2	

Remarques éventuelles:

6	
----------	--

Solution de la tâche 5 Pelouses et prairies de fleurs	Points max.	Points obtenus
A: différences en matière d'entretien		
	4	
B: néophytes envahissantes		
	4	
C: Outils au choix (cocher un seul outil)		
<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Débroussailleuse avec tête de coupe <input type="radio"/> Débroussailleuse à lame <input type="radio"/> Faux <input type="radio"/> Motofaucheuse <input type="radio"/> Tondeuse à faucille <input type="radio"/> Tondeuse hélicoïdale <input type="radio"/> Tondeuse autoportée avec plateau de coupe mulching 	1	
D: évaluation du choix		
Efficacité		1
Écologie		2

12	
----	--

Examen professionnel fédéral de concierge 2023**Épreuve d'examen 4****Installations sportives, installations extérieures et espaces verts****Position****écrit****4.1****Durée****60 minutes****N°**

Solution de la tâche 6 Revêtement en gravier rond	<i>Points max.</i>	<i>Points obtenus</i>
A: avantages du revêtement en gravier	4	
B: description de la réparation	4	
C: travaux d'entretien	2	

Remarques éventuelles:

10	
-----------	--

Examen professionnel fédéral de concierge 2023

Épreuve d'examen 4

Installations sportives, installations extérieures et espaces verts

Position

écrit

4.1

Durée

60 minutes

N°

Solution de la tâche 7 Entretien des plantes		<i>Points max.</i>	<i>Points obtenus</i>
A: plan d'entretien		8	
Travaux	Date / période		

8	
---	--

Solution de la tâche 8 Protection des roses		Points max.	Points obtenus	
A: causes		2		
B: évaluation du massif de roses		4		
C: évaluer et justifier les affirmations		9		
Cocher seulement une variante				Raison
<ul style="list-style-type: none"> «Les fleurs de roses fanées doivent être laissées sur place» <p>O judicieux O non judicieux</p>				
<ul style="list-style-type: none"> «Mi-juin, épandre de l'engrais complet pour rosiers et le travailler en surface» <p>O judicieux O non judicieux</p>				
<ul style="list-style-type: none"> «Pas besoin d'arrosage, même par été sec» <p>O judicieux O non judicieux</p>				

15	
----	--

Annexe:



Illustration 1 Jeu d'eau



Illustration 2 Plantation