Gebäudet	echnik				schriftlich	1	3.1
Name/Vor	name:	Dauer	60	Minuten	Kand.Nr.	:	
Berechnung NUR GANZE	: (erreichte Punkte/maximale Punkte x 5) +1 E UND HALBE NOTEN!					NOTE:	
Punktzahlen	von den Lösungsblätter					max.	P err. P
Seite 1							8
Seite 2							8
Seite 3							7
Seite 4							4
Seite 5							9
Seite 6							3
Seite 7							6
Seite 8							5
Total						5	0
_							
Datum:							
	Name		Unterschrift				Visum
Experte 1						Büro	
Experte 2						PK	
Experte 3							

**Position** 

schriftlich

3.1

#### **HINWEISE:**

### Prüfungsunterlagen

Die Prüfungsunterlagen bestehen aus folgenden Teilen:

<ul> <li>Deckblatt</li> </ul>	1 Seite(n)	Papierfarbe: grün
- Hinweise	1 Seite(n)	Papierfarbe: rosa
- Ausgangslage	1 Seite(n)	Papierfarbe: blau
- Aufgaben	10 Seite(n)	Papierfarbe: weiss
- Lösungsblätter	8 Seite(n)	Papierfarbe: weiss

### Richtzeiten

Die Prüfungsdauer beträgt	60 Minuten
---------------------------	------------

	Aufgabe 1	6 Minuten	5 Punkte
-			
-	Aufgabe 2	2 Minuten	3 Punkte
-	Aufgabe 3	2 Minuten	3 Punkte
-	Aufgabe 4	3 Minuten	3 Punkte
-	Aufgabe 5	3 Minuten	2 Punkte
-	Aufgabe 6	5 Minuten	5 Punkte
-	Aufgabe 7	2 Minuten	2 Punkte
-	Aufgabe 8	4 Minuten	4 Punkte
-	Aufgabe 9	5 Minuten	4 Punkte
-	Aufgabe 10	5 Minuten	5 Punkte
-	Aufgabe 11	6 Minuten	5 Punkte
-	Aufgabe 12	4 Minuten	4 Punkte
-	Aufgabe 13	3 Minuten	2 Punkte
-	Aufgabe 14	3 Minuten	3 Punkte

- 53 Minuten 50 Punkte

Studium Ausgangslage ca. 7 Minuten

### Aufgaben und Lösungen

Für das Erreichen der maximalen Punktzahl müssen Sie alle Aufgaben richtig lösen.

Achtung: Falls Sie in den Bearbeitungshinweisen zu Aufgaben bereits erwähnte Antwortbeispiele in der Lösung wiederholen, erhalten Sie dafür keine Punkte. Diese Regelung gilt für die ganze Prüfung.

Versehen Sie Ihre Aufgaben- und Lösungsblätter dort, wo es vorgesehen ist, mit Ihrer Nummer und Ihrem Namen.

#### Hilfsmittel

Für die Prüfung dürfen folgende Hilfsmittel eingesetzt werden: Schreibzeug, Taschenrechner, Lehrmittel.

Ausdrücklich nicht erlaubt sind folgende Hilfsmittel:

Hilfsmittel, welche Ihnen Kommunikation mit anderen Stellen ermöglichen oder ermöglichen können (z.B. Notebook, Handheld, PDA, Mobile, Funk, WLAN usw.)

### Verhalten während der Prüfung

Sie dürfen während der Prüfung nicht in Arbeiten anderer Kandidaten Einsicht nehmen oder Gespräche führen. Den Prüfungsraum verlassen darf in Absprache mit der Aufsicht gleichzeitig nur eine Person.

### Sanktionen

Sollten Sie sich während der Prüfung nicht an die Regeln in Bezug auf die Hilfsmittel halten bzw. die Verhaltensregeln nicht einhalten, muss Sie die Aufsicht gemäss Prüfungsordnung von der weiteren Prüfungsteilnahme ausschliessen.

### Ausgangslage:

Sie sind Hauswart/in in einer Gemeinde mit öffentlichen Bauten und einem Geschäftshaus

### Sie sind unter anderem zuständig für:

- Unterhalt der technischen Anlagen
- Vertretung der Gemeinde als Bauherrschaft bei der Planung und Umsetzung baulicher Massnahmen
- Vergabe und Kontrolle von Unterhaltsarbeiten und Services von Drittfirmen
- Sie sind für die Sicherheit der Mitarbeitenden und Benutzer in den Gebäuden zuständig
- Sie sind für die Ausbildung der Lernenden Fachmann/-frau Betriebsunterhalt zuständig
- Sie entwickeln Strategien zu Umweltschutz und Energieoptimierung

### Sie gehören zu einem Team von:

- 2 Hauswart/-innen
- 1 Fachmann Betriebsunterhalt EFZ
- 2 Lernende Fachmann/-frau Betriebsunterhalt

### Gemeindehaus mit Gemeindesaal

- Die Gemeindeverwaltung nutzt die Räumlichkeiten im ersten und zweiten Stock
- Im Parterre befinden sich Gemeindesaal sowie Aussenbereich, welche gemietet werden können
- Die Wärmeerzeugung erfolgt durch Erdgas
- Lüftungsanlage für den Gemeindesaal (Wartung durch den Hauswart)

### Schulgebäude mit Turnhalle, Kindergärten und Tageshort

- Baujahr 1968
- Wärmeerzeugung mittels Heizoel, in erdverlegtem Oeltank
- Deckenheizung und Heizkörper im Eingangsbereich
- Das Gebäude ist mit einer thermischen Solaranlage ausgerüstet
- Brauchwarmwasser-Verteilsystem mit Temperaturhalteband (Begleitheizband)

#### Geschäftshaus

- Baujahr 1985
- Wärmeerzeugung mittels Erdgas
- Wärmeabgabe im UG und EG mittels Heizkörper, in den oberen Stockwerken Fussbodenheizung
- Brauchwarmwasser- Verteilung mittels Zirkulationssystem

### Allgemein

- Die Abwasser- und Meteorwasserentsorgung wird über ein Mischsystem weggeführt
- Im Schulgebäude, Gemeinde- und Geschäftshaus befindet sich jeweils eine Lüftungsanlage mit integrierter WRG
- Sprinkleranlagen sind im Gemeinde- und Geschäftshaus installiert
- Der Wasserdruck vor der Verteilbatterie beträgt 8 bar
- Der Preis für elektrische Energie beträgt Fr.- 0.15 pro kWh
- Der Preis für Trinkwasser beträgt Fr.- 1.90/m3
- Der Preis für Abwasser beträgt Fr.- 2.60/m3
- Die Wasserhärte beträgt zwischen 3.0 und 3.3 mmol/l
- In allen Bauten sind Enthärtungsanlagen installiert
- Im Schulgebäude sind die Elektroinstallationen teilweise veraltet

Aufgabe 1	6 Minuten – 5 Punkte			Max. P
Die Lüftungsanlage im Gemeindeha Elektroenergie und Heizungsverbra Energie-Einsparungspotenziale.				
a) Wo könnten in dieser Anlag Energie-Einsparpotenziale.		werden? Nennen	Sie drei mögliche	3
b) Die Umsetzung von energe beinhaltet auch gewisse Ri Ihren vorgeschlagenen Ein	siken; nennen Sie zwei	ssnahmen bei Lü mögliche Auswirk	ítungsanlagen ungen gemäss	2
Bearbeitungs- und Bewertungsh	inweise:	je	max.	
a) Für richtige Energie-Einspa b) Für richtige Auswirkungen	arpotenziale	1 Punkt 1 Punkt	3 Punkte 2 Punkte	

## Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

Position schriftlich

3.1

Aufgabe 2 2 Minuten – 3 Punk	ĸte		Max. P		
Ihr/e Auszubildende/r fragt Sie, welche Unterhalts- und des Schulgebäudes ausgeführt werden müssen.	Ihr/e Auszubildende/r fragt Sie, welche Unterhalts- und Kontrollarbeiten an der Heizungsanlage des Schulgebäudes ausgeführt werden müssen.				
a) Nennen Sie ihr/ihm mindestens drei Arbeiten, welche an der Heizungsanlage ausgeführt werden müssen.			3		
Bearbeitungs- und Bewertungshinweise:	je	max.			
a) Für die richtigen Unterhaltsarbeiten	1 Punkt	3 Punkte			

Aufgabe 3	2 Minuten – 3 Punkt	е	Max. P
Vignette Vignette Meldepflichtige Anlage mit synthetischen Kältemitteln (Umweltschutzgesetz) Anlage 2018886400323932	Wartungsheft mit den technisch Ihre Wärmepumpe mit mehr als	n Unterlagen zur Anlage finden Sie das nen Angaben. Darin sehen Sie, dass is 3.0 kg synthetischem Kältemittel idustriell nach Norm SN EN 378 ossen ist.	
	flichtung gilt für den Betreiber bz ung vom 1. Juli 2003)	w. Sie als dessen Beauftragten?	3
Bearbeitungs- und Be	ewertungshinweise:	max.	
a) Für die richtige	Verpflichtung	3 Punkte	

# Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

Position schriftlich

3.1

Dauer	60 Minuten
Dauer	60 Minuten

Aufgabe 4 3 Minuten – 3 Punk	te		Max. P
In der Betriebsanleitung des Wassererwärmers (Boiler) Kontrolle der Schutzanode.	lesen Sie von eine	er regelmässigen	
a) Was ist mit der Kontrolle der Schutzanode ge	emeint?		1
b) Wie funktioniert diese Schutzanode?			2
Bearbeitungs- und Bewertungshinweise:	je	max.	
a) Für die richtige Erklärung der Kontrolle b) Für die genaue Funktion der Schutzanode		1 Punkt 2 Punkte	

Aufgabe 5 3 Minuten – 2 Punk	rte		Max. P
Im Putzraum musste der Wassererwärmer (Boiler) ersetzt werden. In der Betriebsanleitung lesen Sie, dass die Temperatur auf 60° C eingestellt werden soll. Temperaturen darüber und/oder darunter hätten negative Einflüsse.			
a) Nennen Sie mindestens zwei negative Einflüsse.			2
Bearbeitungs- und Bewertungshinweise:	je	max.	
a) Für die korrekten Einflüsse	1 Punkt	2 Punkte	

## Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

Position schriftlich 3.1

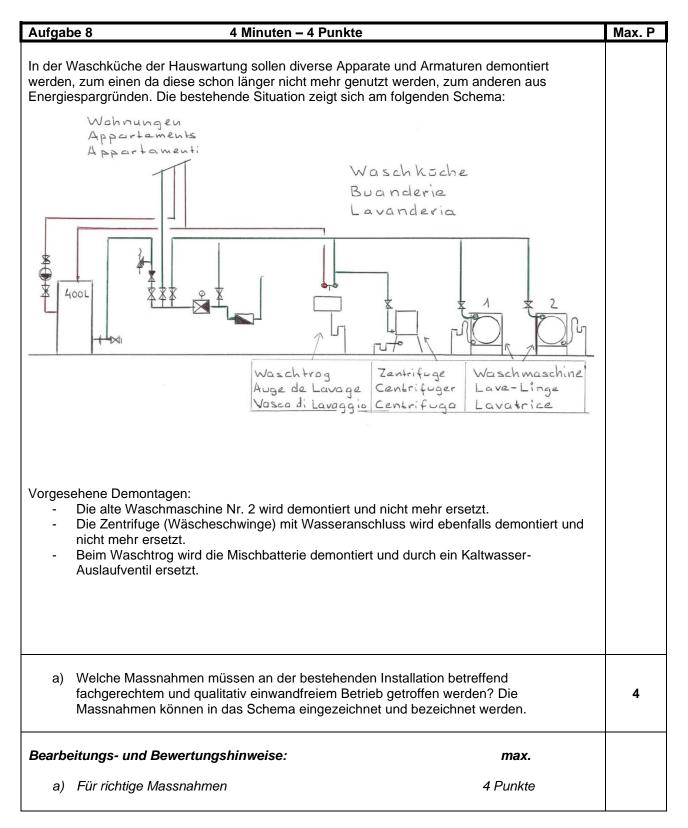
Aufgabe 6 5 Minuten – 5 Punkte		Max. P
Gesamthaft verbrauchen Heizungspumpen rund 3 Prozent des schweizeris In der Ausbildung haben Sie gelernt, dass die "alten" Heizungsumwälzpumpen mit einer konstanten Nennleistung funktionieren, und die modernen bedarfsmässig mit selbstanpassender Leistung arbeiten. Damit liegt ein grosses Einsparpotenzial an Energie und somit auch Geld vor. Sie verlangen vom Heizungsinstallateur eine Offerte für den Austausch einer Heizungsumwälzpumpe. Die vorhandene Pumpe hat bei einer Betriebsspannung von 3 x 400V eine Leistung von 250W und ist jährlich 4000 Stunden in Betrieb. Sie wissen, dass leistungsregulierte Pumpen im Vergleich dazu lediglich max. 20% an elektrischer Energie verbrauchen und nur noch einen Anschluss von 230V benötigen.	chen Stroms.	
a) Wie viel darf der Pumpenaustausch maximal kosten, damit diese In 15 Jahren amortisierbar ist?	vestition innerhalb	5
Bearbeitungs- und Bewertungshinweise:	max.	
a) Für die korrekte Berechnung b) Für den Lösungsweg	3 Punkt 2 Punkte	

Aufgabe 7	2 Minuten – 2 Pun	kte		Max. P	
Die Heizungsumwälzpu	Die Heizungsumwälzpumpe von Aufgabe 6 dürfen Sie ersetzen lassen.				
a) Teilen Sie Ihrem Elektroinstallateur mit, welche Arbeiten er am Elektrotableau und an der Zuleitung zu der neuen Pumpe ausführen muss.			2		
Bearbeitungs- und Be	wertungshinweise:	je	max.		
a) Für die richtige	n Anweisungen	1 Punkt	2 Punkte		

## Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

**Position** 

schriftlich 3.1

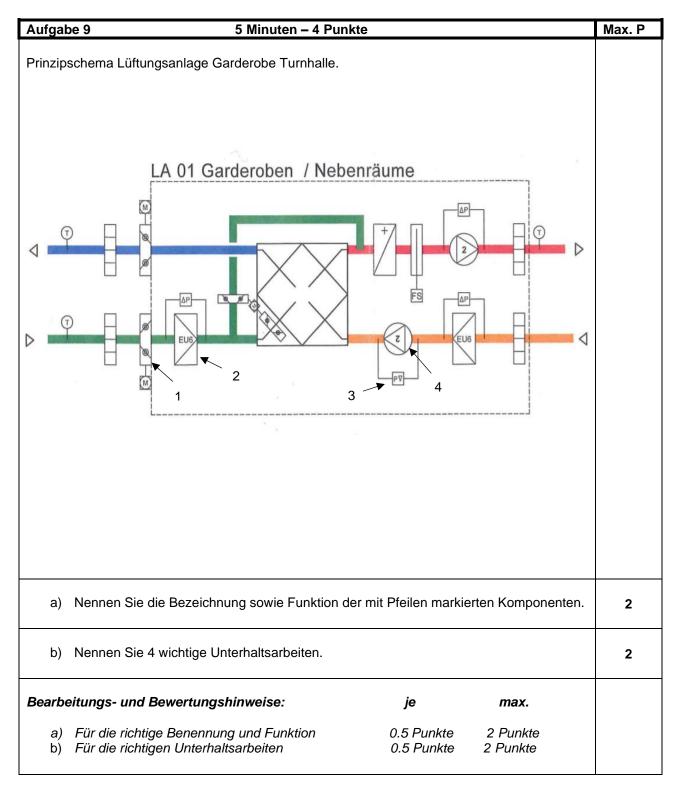


### Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

**Position** 

schriftlich

3.1



**Position** 

schriftlich 3.1

Aufgabe 10 5 Minuten – 5 Punkte	Max. P
Im Geschäftshaus wird in einem der oberen Bürogeschosse die bestehende Kaffeemaschine ersetzt. Die vorhandene Wasserinstallation ist gemäss nachfolgendem Schema installiert:	
475,53 0,8m	
4,0 bar 460,53 1,0 m	
Vom Kaffeemaschinen-Lieferant erhalten Sie folgende technischen Angaben zur Maschine:  - Jahrgang 2021  - Minimaler Fliessdruck bei Eintritt Kaffeemaschine 2,5 bar  - Max. Wasserhärte 2,0 mmol/l  - Wasseranschluss 3/8"  - Elektroanschluss mit Leitungsschutzschalter 230/16	
Angaben zur Wasserleitung: - Chromstahl D 22mm - Druckverlust vom Druckreduzierventil bis Eintritt Kaffeemaschine 0,4 bar	
Angaben zum Gebäude: - Höhe Boden Kellergeschoss 460.53 m ü.M - Höhe Boden entsprechendes Bürogeschoss 475.53 m ü.M	
Bei der Inbetriebnahme geht die neu installierte Kaffeemaschine immer wieder auf Störung.	
a) Was ist die Ursache dafür, dass die Kaffeemaschine jeweils auf Störung geht?	3
b) Was unternehmen Sie, um die Kaffeemaschine störungsfrei betreiben zu können?	2
Bearbeitungs- und Bewertungshinweise: je max.	
a) Für die richtige Ursache b) Für die einwandfreie Behebung 2 Punkte	

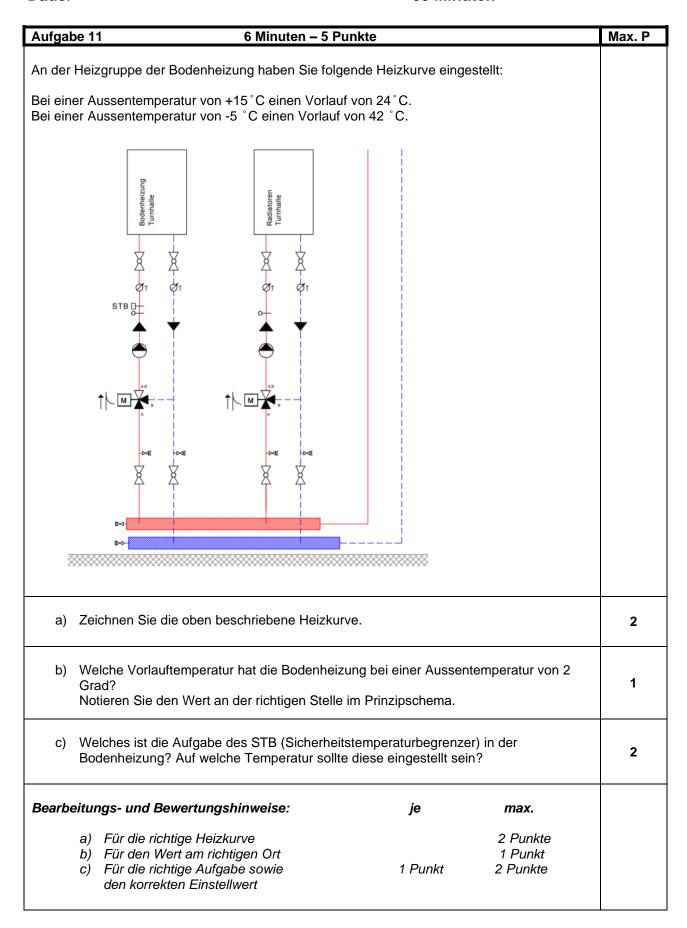
**Position** 

schriftlich

3.1

**Dauer** 

60 Minuten



## Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

Position schriftlich

3.1

Aufgabe 12	4 Minuten – 4 Punl	kte		Max. P
	de arbeitet sehr erfolgreich. I er stattfinden soll. Ein Cateri			
	0W 00W 00W bewerkstelligen, haben aber teiler CEE 16A mit einer Ste	ckdose	23	
	aximal so viele Geräte und S tallation ohne Überlast funkti		s die	4
Bearbeitungs- und Bewer	tungshinweise:	je	max.	
a) Für die richtige Ver	bindung	0.5 Punkte	4 Punkte	

Aufgabe 13 3 Minute	ı – 2 Punkte		Max. P
Sie möchten beim Lichtschalter eine Steckdose T13/230 installiert haben.			
a) Dürfen Sie diese Arbeit selbst ausfüh Fehlerstromschutzschalter geschützt	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ereits über einen	1
b) Wo steht geschrieben, wer wo was a	elektrischen Installationen	ausführen darf?	1
Bearbeitungs- und Bewertungshinweise:	je	max.	
a) Für die korrekte Antwort b) Für die richtige Antwort		1 Punkt 1 Punkt	

## Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

Position schriftlich 3.1

Aufgabe 14	3 Minuten – 3 Punkte		Max. P
In einem der Sitzungszimmer wurd	de eine neue Multimedia-Anlage installie		
a) Benennen Sie mindestens	s sechs Anschlüsse mit der richtigen Bez	eichnung.	3
Bearbeitungs- und Bewertungs	hinweise: je	max.	
a) Für richtige Bezeichnur	ngen 0.5 Punkte	3 Punkte	

## Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

Position schriftlich

3.1

Lösun	g Aufgabe 1 6 Minuten – 5 Punkte	Max. P	Err. P
Frager a)	wo könnten in dieser Anlage Einsparungen erzielt werden? Nennen Sie 3 allfällige Einsparpotenziale.	3	
a)	Die Umsetzung von energetischen Einsparungsmassnahmen bei Lüftungsanlagen beinhaltet auch gewisse Risiken. Nennen Sie zwei mögliche Auswirkungen gemäss Ihren vorgeschlagenen Einsparungsmassnahmen.	2	

Lösung A	Aufgabe 2	2 Minuten – 3 Punkte	Max. P	Err. P
a)	Nennen Sie ihr/ihm minde ausgeführt werden müsse	estens drei Arbeiten, welche an der Heizungsanlage en.		
-			_   _ 3	
_			_	
_			_	

## Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

Position schriftlich

3.1

Lösung	Aufgabe 3 2 Minuten – 3 Punkte	Max. P	Err. P
Frage z	ur Vignette der Wärmepumpe		
a)	Welche Verpflichtung gilt für den Betreiber, bzw. Sie als dessen Beauftragten? (Stoffverordnung vom 1. Juli 2003)	3	

Lösung A	ufgabe 4 3 Minuten – 3 Punkte	Max. P	Err. P
a) 	Was ist mit der Kontrolle der Schutzanode gemeint?	. <b>1</b>	
b)	Wie funktioniert diese Schutzanode?	. <b>2</b>	

Lösung	Aufgabe 5 3 Minuten – 2 Punkte	Max. P	Err. P
a)	Nennen Sie mindestens zwei negative Einflüsse.		
		_   _ 2	
		_	
		_	

## Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

Position schriftlich

3.1

Lösun	g Aufgabe 6 5 Minuten – 5 Punkte	Max. P	Err. P
Frage z	um abgebildeten Bild:		
a)	Wie viel darf der Pumpenaustausch maximal kosten, damit diese Investition innerhalb 15 Jahren amortisierbar ist?		
		5	

Lösung Aufga	be 7 2 Minuten – 2 Punkte	Max. P	Err. P
a) Elektro	Teilen Sie Ihrem Elektroinstallateur mit, welche Arbeiten er am Elektrotableau und an der Zuleitung zu der neuen Pumpe ausführen darf.  tableau:	2	

## Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

Position schriftlich

3.1

Lösung Aufgabe 8	4 Minuten – 4 Punkte	Max. P	Err. P
fachgerechtem und	Schema – Waschküche:  Waschküche Buanderie Lavanderia  Waschtrag Zentrifuge Auge de Lavage Centrifuger Lava-Linge Lavatrice  Dien müssen an der bestehenden Installation betreffend d qualitativ einwandfreiem Betrieb getroffen werden? Die en in das Schema eingezeichnet und bezeichnet werden.		

## Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

Position schriftlich

riftlich 3.1

Lösun	g Aufgabe 9 5 Minuten – 4 Punkte	Max. P	Err. P
	zum abgebildeten Prinzipschema – Lüftungsanlage:  Nennen Sie die Bezeichnung sowie Funktionen der mit Pfeilen markierten Komponenten.	2	
b)	Nennen Sie 4 wichtige Unterhaltsarbeiten.		
		2	

Lösun	g Aufgabe 10 5 Minuten – 5 Punkte	Max. P	Err. P
a)	Was ist die Ursache dafür, dass die Kaffeemaschine jeweils auf Störung geht?	3	
b)	Was unternehmen Sie, um die Kaffeemaschine störungsfrei betreiben zu können?	2	

## Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

Position schriftlich

3.1

Dauer 60 Minuten Nr.:

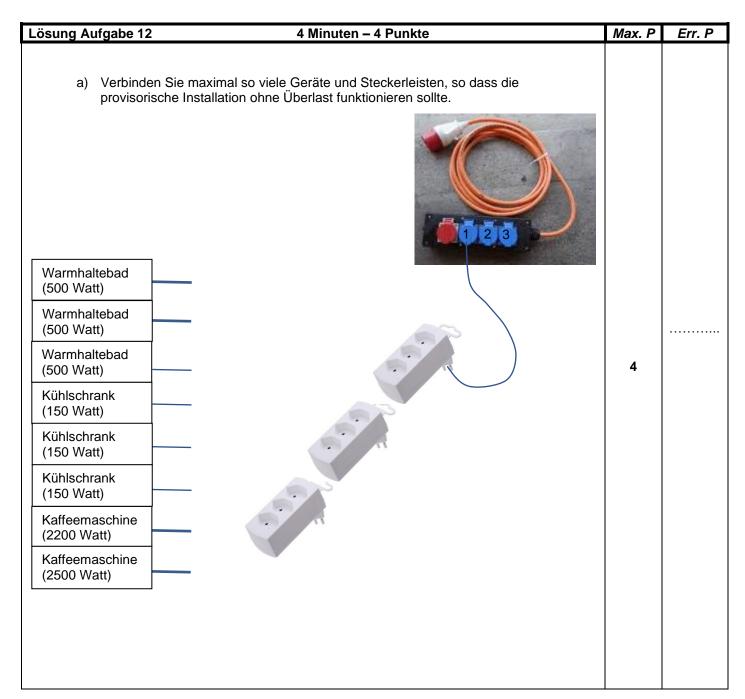
Lösung Aufgabe 11 6 Minuten – 5 Punkte Max. P Err. P Fragen zum abgebildeten Schema – Heizungsanlage: a) Zeichnen Sie die oben beschriebene Heizkurve. Heizkurve 80 70 Vorlauftemperatur 60 2 50 30 20 15 10 5 0 -5 -10 -15 -20 Aussentemperatur b) Notieren Sie den Wert an der richtigen Stelle im Prinzipschema. 1

## Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

Position schriftlich

3.1

c)	Welches ist die Aufgabe des STB in der Bodenheizung? Auf welche Temperatur sollte diese eingestellt sein?	2	
----	---	---	--



## Prüfungsteil 3 Gebäudetechnik

Position schriftlich

3.1

Lösun	g Aufgabe 13 3 Minuten – 2 Punkte	Max. P	Err. P
a)	Dürfen Sie diese Steckdose selbst installieren, wenn die Installation bereits über einen Fehlerstromschutzschalter geschützt ist?	_ 1	
b)	Wo steht geschrieben, wer wo was an elektrischen Installationen ausführen darf?	1	

Lösung	Aufgabe 14 3 Minuten – 3 Punkte	Max. P	Err. P
	Benennen Sie mindestens sechs Anschlüsse mit der richtigen Bezeichnung.	3	<i>EII. P</i>